



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE ENIX

VALORACIÓN SOBRE B

Asunto. - Adjudicación del contrato de arrendamiento para el uso y explotación del club social- bar cafetería en Enix (Almería)

Visto que por Resolución de Alcaldía nº 05/2026 de 22 de enero de 2026 se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir la adjudicación del contrato de arrendamiento para el uso y explotación del club social- bar cafetería en Enix (Almería) , propiedad de este Ayuntamiento, motivando la necesidad e idoneidad de la contratación propuesta, por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación.

Visto que con fecha 22/01/2026 se publicó anuncio de licitación en el tablón de anuncios de este ayuntamiento y en la Plataforma de Contratación del sector Público, a fin de que los interesados presentaran sus proposiciones.

Visto que durante la licitación se presentaron las proposiciones que constan en el expediente.

Visto que con fecha 9 de febrero de 2026 se ha procedido a la apertura en acto público de la documentación contenida en el Sobre A y se ha procedido a la siguiente valoración

Criterios sometidos a juicio de valor. Memoria de explotación:

Nº Orden	Licitador	Definición de negocio y modelo de explotación	Servicios ofertados	Relación de listado de precios de venta al público	Horarios	Puntuación
1	OSCAR VICENTE MARTÍNEZ	8	7	6	6	27
2	CARLOS VILLAR MARTÍN	8	10	8	9	35
3	MELANIE BAÑOS TORRES	5	5	5	3	18

Visto que con fecha 13 de febrero de 2026 se ha procedido a la apertura en acto público de la documentación contenida en el Sobre B y se ha procedido a la siguiente valoración:

Criterios cuantificables automáticamente

Nº Orden	Licitador	Precio	Inversiones a realizar	Puntuación
1	OSCAR VICENTE MARTÍNEZ	420,00 €/mensuales, I.V.A. no incluido.	0	46,67 puntos

Plaza de la Constitución, 3. 04729 ENIX (ALMERÍA). Telf. 950 55 97 26. Fax 95055 96 85

Código Seguro De Verificación	ldgfaz22zwmqB1Qsr1gm9w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Izquierdo Alvarez - Alcalde Ayuntamiento de Enix	Firmado	13/02/2026 14:13:36	
Observaciones		Página	1/2	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/ldgfaz22zwmqB1Qsr1gm9w==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE ENIX

		46,67puntos		
2	CARLOS VILLAR MARTÍN	450,00 €/mensuales, I.V.A. no incluido. 50 puntos	19.575,00 € 10 puntos	60 puntos
3	MELANIE BAÑOS TORRES	350,00 €/mensuales, I.V.A. no incluido. 38,89 puntos	4.500,00 € 0 puntos	38,99 puntos

PUNTUACIÓN TOTAL

Nº Orden	Licitador	Memoria explotación (máx. 40 puntos)	Precio (máx. 50 puntos)	Inversiones a realizar	TOTAL
1	OSCAR VICENTE MARTINEZ	27	46,67	0	74,67
2	CARLOS VILLAR MARTÍN	35	50	10	95
3	MELANIE BAÑOS TORRES	18	38,89	0	56,89

Plaza de la Constitución, 3. 04729 ENIX (ALMERÍA). Telf. 950 55 97 26. Fax 95055 96 85

Código Seguro De Verificación	ldgfaz22zwmqB1Qsr1gm9w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alvaro Izquierdo Alvarez - Alcalde Ayuntamiento de Enix	Firmado	13/02/2026 14:13:36	
Observaciones		Página	2/2	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/ldgfaz22zwmqB1Qsr1gm9w==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			